

令和8年1月開講

～宅建知識を武器に就職に！～

# ビジネス不動産科

～訓練終了から就職・取得へのロードマップ～

**STEP 1**

1～5月

訓練期間

(宅建知識取得)

**STEP 2**

5月

訓練終了知識を活かし

**就職****STEP 3**

10月

働きながら  
宅建試験秋田県内で唯一の  
宅建訓練現役の宅建業に  
勤める講師が担当1月開講で早期に  
基礎固め宅建のみ勉強  
できるカリキュラム  
※1

※1安全衛生・就職支援・キャリアコンサルティング

ございます。詳しくは裏面カリキュラム確認！



訓練目標 不動産会社関連及び建設関連企業において即戦力として活躍するため、宅地建物取引に関する専門的な知識と技能を習得する。

**募集期間**令和7年  
11月21日(金)～令和7年  
12月15日(月)**募集定員****15名**

※応募者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練を中止することがございます。

**選考試験**令和7年  
12月18日(木)13:00～

※1 試験の時間は、個別でお知らせいたします。

**□選考方法/面接、筆記試験**

※試験内容は、宅建に関する基本的な漢字の読み書きと簡単な計算問題を予定しています。

□持参物 /筆記用具

□結果通知 /令和7年 12月23日(火)  
郵送にて通知

□会場/日建学院秋田校

**訓練期間**令和8年  
1月16日(金)～令和8年  
5月15日(金)  
訓練時間  
9:30～16:10**取得可能資格****□宅地建物取引士**

(受験料:8,200円)

※任意受験 ※資格登録に条件有

受験料＝非課税

□試験日/令和8年10月第3日曜(予定)

**受講料****□無料**

※自己負担額:テキスト代6,150円(税込)

**申込方法**□職業相談後に受講申込書を交付してもらい、ハローワーク職員の指示に従ってください。  
□雇用保険受給中の方も受講できる場合がありますので、最寄りのハローワークにご相談ください。

## カリキュラム

|    | 科目            | 科目の内容                                                 | 時間 |
|----|---------------|-------------------------------------------------------|----|
| 学科 | 安全衛生          | 心身の健康管理、整理整頓の原則、OA事務における安全衛生の事例                       | 1  |
|    | 権利関係          | 法律用語の基礎、不動産取引法の全体構造、民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法             | 52 |
|    | 宅地建物取引業法      | 宅地建物取引業法、業法の関係法令                                      | 42 |
|    | 法令上の制限        | 都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成規制法               | 30 |
|    | 税・その他         | 税法・地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価                             | 18 |
|    | 就職支援          | 履歴書、職務経歴書作成指導、面接練習                                    | 18 |
| 実技 | 権利関係応用        | 不動産取引における民法の規律、不動産に関する権利処理、不動産に関する紛争解決、データによる個人情報の取扱い | 66 |
|    | 宅地建物取引業法応用    | 宅地建物取引業法に基づく取引手法、重要事項説明、宅地建物取引業免許の手続き、宅地建物取引士の登録手続き   | 48 |
|    | 法令上の制限応用      | 不動産取引における法的規制に関する手続き、不動産取引における法的規制に関する情報収集            | 42 |
|    | 税・その他応用       | 不動産取引における法的規制に関する手続き、不動産取引における法的規制に関する広告表示、不動産の需給調査   | 24 |
|    | 総合建物取引演習      | 不動産における総合的な取引演習                                       | 17 |
|    | 職業人講話         | ①不動産業で働くとは<br>②職業人としての心構え                             | 6  |
|    | ※キャリアコンサルティング | キャリアコンサルティング（3回）必須                                    |    |

## カレンダー

| 1月 |    |    |    |    |    |    | 2月 |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|    |    |    |    |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
|    |    |    |    |    |    |    | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|    |    |    |    |    | 16 | 17 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |    |    |    |    |    |

| 3月 |    |    |    |    |    |    | 4月 |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 29 | 30 | 31 |    |    |    |    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |

| 5月 |    |    |    |    |    |    |  |  |
|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |  |  |
|    |    |    |    |    | 1  | 2  |  |  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |  |  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |  |  |
|    |    |    |    |    |    |    |  |  |
|    |    |    |    |    |    |    |  |  |

休講日

訓練実施日

ハローワーク来所日(訓練はお休みです)

午前:就職支援/

午後:キャリアコンサルティング

## 施設情報



## 時間割表

|     |       |   |       |
|-----|-------|---|-------|
| 1限目 | 9:30  | ～ | 10:20 |
| 2限目 | 10:30 | ～ | 11:20 |
| 3限目 | 11:30 | ～ | 12:20 |
| 4限目 | 13:20 | ～ | 14:10 |
| 5限目 | 14:20 | ～ | 15:10 |
| 6限目 | 15:20 | ～ | 16:10 |

## 注意事項

□選考試験は応募された方全員が対象になります。試験当日に欠席された場合は辞退とみなしますので必ずご参加ください。

□結果通知は郵送により通知させていただきます。尚、電話によるお問合せには応じかねますので、ご了承願います。

□申込時に提出いただいた関係書類の個人情報は、個人情報保護に関する法律を遵守し、適切に管理いたします。

## 職業訓練受講給付金

求職者支援訓練の受講を容易にするため、一定の要件を満たす場合に、受講手当(月額 10 万円)及び通所手当(通所経路に応じた所定の額・上限あり)を受けられる制度があります。相談時に最寄りのハローワークにご確認ください。

## お問合せ・お申込み・選考会場・訓練実施場所

株式会社 建築資料研究社 日建学院秋田校(担当:佐々木・佐藤)

〒010-0001 秋田市中通 6-7-9 秋田県畜産会館2F

※専用駐車場はございませんので、公共交通機関をご利用ください。

9:00～17:30(土曜日・日曜日・祝日除く)

TEL:018-801-7070 FAX:018-801-7071

お気軽にお問合せください。  
みなさんの受講をお待ちしております。

