

# 宅建ビジネス科

## 7月コース訓練生募集!!

栃木県では、再就職を促進するために、ハローワークに求職登録をされている方を対象に、職業訓練を実施いたします。

### 訓練日程

令和8年 7月 1日 (水) ~  
令和8年 10月 30日 (金) 4か月間  
訓練時間 9時30分~16時20分 (昼休み60分)  
休日 土日祝日及び校長が定める日  
お盆休み 8月13日(木)~8月14日(金)

### 募集期間

令和8年 5月 1日 (金) ~  
令和8年 6月 8日 (月)

### 訓練実施施設

株式会社建築資料研究社  
日建学院 宇都宮校

宇都宮市東宿郷 3-6-8

※無料駐車場があります。

### 募集定員

15名 (ただし、応募者が少ない場合は、訓練を中止する場合があります。)

### 選考日

令和8年 6月 17日 (水)  
9時30分集合  
受付: 9時30分~9時40分  
開始: 9時45分

### 選考会場

栃木県立県央産業技術専門校  
本館3階 視聴覚教室

宇都宮市平出工業団地 48-4

(お車でお越しの方は、本校東側入口から入場し、グラウンドに駐車してください。)

### 選考方法

適性試験、面接試験

※適性試験は50問、30分

筆記用具、雇用保険受給資格者証(雇用保険受給者)をお持ちください。

栃木県立県央産業技術専門校募集案内  
訓練番号 5-08-09-133-03-0101

お申込みはお近くのハローワークへ!

※申込みには、ハローワークでの複数回の職業相談が必要です。



## ■ 訓練内容

- 【カリキュラム】 別紙、訓練カリキュラム参照
- 【受講料】 無料
- 【自己負担額】 講習テキスト代（約 10,000 円）、訓練生総合保険料（3,700 円+振込手数料）、各資格試験受験料

## ■ 申込み方法

- 【受講対象者】 公共職業安定所長の受講指示、受講推薦、支援指示を受けられる方
- 【応募書類】 指定の入校願書及び履歴書
- 【申込み先】 住所を管轄するハローワーク  
※申込みには、ハローワークでの複数回の職業相談が必要です。  
※受講申込み後、辞退する場合は県央産業技術専門学校、管轄ハローワークへ電話連絡をお願いします。

## ■ 選考

- 【日時】 令和 8 (2025)年 6 月 17 日 (水) 9 時 30 分集合  
受付：9 時 30 分～9 時 40 分 開始：9 時 45 分
- 【場所】 栃木県立県央産業技術専門学校 本館 3 階 視聴覚教室  
宇都宮市平出工業団地 48-4(お車でお越しの方は、本校グラウンドに駐車してください。)  
電話 028-689-6380
- 【持ち物等】 筆記用具、雇用保険受給資格者証（雇用保険受給者）  
換気のため、窓を開放して試験を実施します。温度調節のできる服装でお越しください。
- 【選考方法】 適性試験・面接試験の結果による。
- 【選考結果】 令和 8 (2026)年 6 月 23 日(火) 合否を郵送で通知します。

## ■ 栃木県立県央産業技術専門学校地図



【交通アクセス】 LRT  
JR 宇都宮駅東口発 芳賀町工業団地方面行  
「陽東 3 丁目」下車 徒歩約 10 分



## ■ 訓練実施施設

株式会社建築資料研究社

日建学院 宇都宮校

宇都宮市東宿郷 3-6-8

電話：028-637-5001

※無料駐車場があります。



## 訓練カリキュラム

訓練科名	宅建ビジネス科 (7月コース)	訓練対象者	初心者から対象
訓練期間	令和8(2026)年7月1日～令和8(2026)年10月30日 (4か月)	訓練修了後に 想定される 就職先	不動産関連企業、建設関連企業 及び金融業の事務職、営業職
訓練目標	◆不動産取引の知識と実務を学び、今後見込まれる宅地建物取引業における需要増に対応できるスキルを身につける。 ◆不動産関連企業及び建築関連企業の営業職への就職を目指し、実務で使える不動産取引の様々な知識の習得および顧客に対して適切なアドバイスを行えるようになることを目標とする。(目標資格として宅地建物取引士の資格取得を目指す。)		
訓練内容	科目	科目の内容	訓練時間
	オリエンテーション	オリエンテーション3h、ガイダンス3h 開講にあたっての確認事項・アイスブレイク3h	9h
	社会人基礎力	ビジネスマナー、接客マナー、電話対応 他	6h
	コミュニケーション能力	話すバランス、報連相の伝え方、簡潔明瞭な話し方、グループワークでの課題解決 他	6h
	デジタルリテラシー	DXリテラシー標準の全体像 デジタル活用による効率化の事例の紹介等	6h
	入門民法	権利関係の基礎知識	12h
	アプローチ主要3科目	権利関係、宅建業法、法令上の制限 3科目の基礎	18h
	権利関係	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	57h
	宅建業法	免許・取引主任者制度、保証金制度、業務上の規制	42h
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、国土法、農地法など	30h
	税その他	不動産取得税、固定資産税、所得税など	18h
	要点解説講義	権利・業法・法令・税他 4科目要点のまとめ	63h
	改正法講義	2026年の法律改正点	6h
	直前予想模擬試験	基本知識の定着、本試験に向けての実践演習問題 本試験対策(権利関係、宅建業法、法令上の制限、税) 予想模擬試験	126h
	ライフプランニングと資金計画	実務で使えるライフプランニングと資金計画	6h
	リスク管理	実務で使える生命保険・損害保険によるリスク管理	6h
	金融資産運用	実務で使える金融や資産の運用方法 (株式投資、預貯金等、投資信託、債券)	6h
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み	6h
不動産	不動産の見方や取引、不動産関係の法令及び税金	6h	
相続・事業承継	実務で使える相続と法律、相続と税金の関係	6h	
実技	就職活動の進め方、エントリー書類(履歴書・職務経歴書)の作成指導、個別就職相談、面接指導(模擬面接の実施)等 就職活動のスキルアップ、ジョブカード作成支援、キャリアコンサルティング、ビジネスマナー 他	15h	
訓練時間総合計 450時間 ( 学科 435時間 実技 15時間 )			
目標資格	宅地建物取引士 受験料8,200円 3級FP技能検定 受験料8,000円		