

不動産・建築関連企業の営業職及び営業事務職を目指す訓練です。



～急がば学べ～

F Pも学べる！不動産ビジネススキル養成科

～ 令和8年6月17日 (水)

令和8年6月23日(火)

群馬県高崎市下和田町 5-3-8 メディアメガ高崎 1F

面接（持ち物：筆記用具）

令和5年6月29日（月）（発送日）

令和8年7月8日 (水)

～ 令和9年1月7日（木）

9 : 00 ~ 15 : 40

(原則、十日祝日は休み。)

※訓練終了後 10 分程度清掃あり

15名

特になし

■ 幅広い業界企業から高いニーズがある

お金に関わらない仕事はないため、幅広い業種で活躍できる。自分で知識を磨いていくことでフリーランスとして活躍することも可能。

■他の資格の足掛かりに

保険や税金、不動産、相続など幅広い分野の知識が体系的に習得できるため、学んだことが他のいくつかの資格取得に活かせる。

■ 経理・労務に強くなる

社会保険、資産運用、年金など、雇用に関わる知識も身につく。
自分自身のライフプランニングに役立つ知識も多い。

■ 宅建士にしかできない独占業務がある

重要事項の説明、重要事項説明書への記名、契約書（37 条書面）への記名の 3 つが宅建士の資格保有者にしか認められていない独占業務になる。

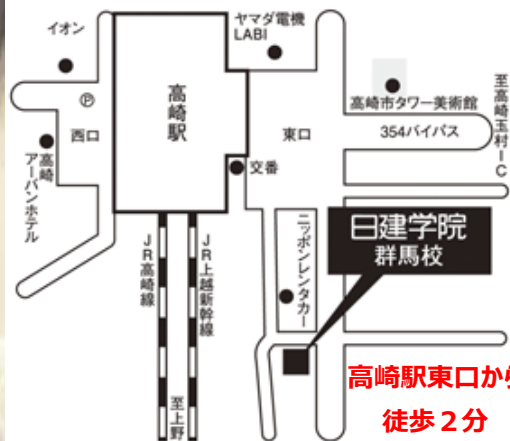
■就職・転職・復職（再就職）・昇進に役立つ

宅建士資格は、上述の通り、宅地建物取引業を行う場合の必須資格になるため、資格取得の一時祝金や、ベースアップなどの報奨金を出す企業が多く存在する。

■マイホームの賃貸・売買の際に役立つ

プライベートにおいて、賃貸や売買（マイホーム）を考える時にも役立つ。宅建士資格を取ることで、情報感度を高くもつことができるため、一般の人よりも不動産の相場を意識できるようになる。資格取得で得た知識は、人生の様々なシーンにおいて不動産と関わる時に役に立つ。

【選考会場 及び 訓練実施施設】



※ 契約駐車場あり。3時間まで無料。

超過分は1時間につき、200円の個人負担。
但し、1日最大800円。

- ・求職者支援訓練の受講に関するお問い合わせ、お申込みは、原則、住所地を管轄するハローワークへ。
- ・訓練コースに関する内容、説明会、見学についてのお問い合わせ及び受講申込書の提出は、訓練実施施設まで。
- ・一定の条件を満たす方に「職業訓練受講給付金」が支給されます。
- ・受講希望者の応募状況により、この訓練コースを実施しない場合がありますので、ご了承ください。

訓練実施施設：日建学院 群馬校 【担当：主代(ヌシロ)、深澤】

〒370-0846 群馬県高崎市下和田町 5-3-8 メディアメガ高崎 1F

☎027-330-2611 🏠027-330-2612 ✉knqqum@mx1.ksknet.co.jp

訓練実施機関：株式会社 建築資料研究社

【訓練目標】

訓練目標 (仕上がり像)	不動産関連企業及び建設関連企業の営業職・事務職に必要な不動産取引に関する様々な技能を習得し、顧客に対して資産運用提案・アドバイスができる。金融・不動産会社の営業、または事務職として従事できる。
修了後に取得を目指す資格	名称（宅地建物取引士（合格後に条件有））認定機関（（一財）不動産適正取引推進機構）（※任意受験）
	名称（ファイナンシャル・プランニング技能検定3級）認定機関（（NPO）日本FP協会）（※任意受験）

【訓練内容】

科 目		科 目 の 内 容				訓練時間		
学 科	就職支援	履歴書の書き方、職務経歴書の書き方、履歴書と職務経歴書のデータ管理、面接の受け方、面接時の効果的なプレゼンテーションの仕方				18 時間		
	安全衛生	職場の安全衛生				1 時間		
	ライフ・リタイアメント プランニング	社会保険と年金の仕組み、老後の資産形成				30 時間		
	リスク管理	保険によるリスク管理				24 時間		
	金融資産運用	金融や資産の運用方法（株式投資、預貯金等、投資信託、債権）				24 時間		
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み				24 時間		
	不動産	不動産の見方や取引、不動産関係の法令及び税金				24 時間		
	相続・事業承継	相続と法律、相続と税金の関係・保険によるリスク管理				24 時間		
	権利関係	民法総則、不動産物権変動、抵当権、根抵当権、債権、不法行為、相続、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法				72 時間		
	宅建業法	用語の定義、免許制度、宅地建物取引士制度、保証金制度、3大書面等、8種制限、業務上の規制、監督罰則				48 時間		
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法、その他諸法令				36 時間		
	税法・その他	不動産取得税、固定資産税、譲渡所得、住宅ローン控除、印紙税、登録免許税、贈与税、地価公示法、不動産の鑑定評価、5問免除科目				18 時間		
実 技	資産運用の実践演習	提案書の作成、ライフ・リタイアメントプランニング、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継に関する演習				42 時間		
	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、不動産登記法、建物区分所有法に関する演習				30 時間		
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する演習				24 時間		
	法令上の制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法に関する演習				18 時間		
	税法・その他の実践演習	税法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する演習				6 時間		
	不動産取引総合演習	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他に関する演習				72 時間		
職業人講話		職業人講話 (6H×3 回)	テーマ：働くことの意義について考える 担当者：セミナー、宅建・FP講座講師 テーマ：企業が求める人材とは 担当者：セミナー、宅建・FP・簿記講座講師 テーマ：セカンドキャリアの再構築 ：これからの職業人生を主体的にデザインする 担当者：キャリアコンサルタント			21 時間		
		職業人講話 (3H×1 回)	テーマ：職場で信頼され続ける人の共通点 担当者：キャリアコンサルタント					
訓練時間総合計		556 時間	学科	343 時間	実技	192 時間	職業人講話等	21 時間

【受講料】

求職者支援制度における訓練は、**受講料が無料**となっています。

【自己負担】

教科書代 … 13,000 円（税込） ※ 開講日に集めます。

【お問い合わせ】 ★見学、個別説明会等は随時行っておりますので、お気軽にお問合せください。 担当：主代(ヌシロ)、深澤
TEL：027-330-2611 FAX：027-330-2612 MAIL：knggum@mx1.ksknet.co.jp

ハロートレーニング
(求職者支援訓練)
～急がば学べ～

