

不動産業界へチャレンジ!

【令和5年度(もの大36)離職者等再就職訓練(知識等習得コース)】



ハロートレーニング
～急がば学べ～

不動産スキル養成コース

訓練期間

令和5年11月14日(火)～令和6年3月13日(水)

4ヶ月間(原則、土日祝を除く週5日間) 9:20～15:50



日建学院 姫路校の職業訓練のおすすめポイント!

●映像を使用し初学者でも安心!

実務に詳しい講師が常駐! 不動産知識・技能の習得のため反復学習を行います。繰り返すことで、理解度・習得度を高めます。



●まごころの就職支援!

応募書類作成から面接対策、採用までサポートします。就業相談等も随時行います。キャリアコンサルタント常駐!

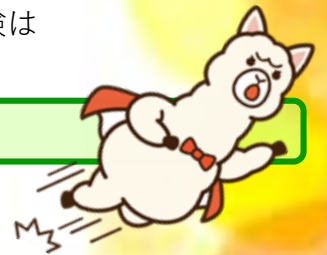


注 意 点

- ・本訓練は、自社テキストを使用し、講師が主体となり、映像講義を適宜、教材として使用します。
- ・カリキュラムや教材は、**宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士 令和5年度受験対応**のものになります。**令和5年度の試験は既に終了しております**ので、実際の受験は令和6年度になります。

募 集 要 項

- 募集期間：令和5年9月15日(金)～令和5年10月18日(水)
- 定員：15名(最少開講人数 7名)
- 選考日時：令和5年10月31日(火) 9時30分～ ※9時～受付開始
選考会では、筆記試験および面接を行います。
■持参物：筆記用具(鉛筆・ボールペン・消しゴム等)、メモ帳、受験票
■選考場所：株式会社建築資料研究社 日建学院姫路校
※ただし警報等が発令された場合、翌日11月1日(水) 9時30分～行います。
- 選考結果発送予定日：令和5年11月1日(水)
- 応募条件：公共職業安定所長の受講指示・受講推薦または支援指示を受けられる求職者の方
- 応募方法：原則として、居住地を管轄する公共職業安定所へ、
写真1枚(縦4cm・横3cm)をご持参の上、お申し込みください。
- 必要経費：■受講料：無料 ■テキスト代：15,000円(税込)
- お問い合わせ先：居住地を管轄する公共職業安定所または、
兵庫県立ものづくり大学校にお問い合わせください。



兵庫県立ものづくり大学校 総務企画課

■住所：〒670-0943 姫路市市之郷1001番地1

■電話番号：079-240-7376

訓練概要

訓練目標	不動産関連企業、建設関連企業の営業職、事務職、マンション管理業者などに就職する為に、不動産取引に関する多様なニーズに応える様々な知識と技能を習得し、不動産業界で幅広く活躍できるビジネスパーソンとして、再就職に繋がることを目標とする。
仕上がり像	不動産関連企業、建築関連企業の営業職・事務職・マンション管理業者などに就職することを目標とし、不動産取引に関する幅広い知識と技術を習得すること、並びに、一般教養を身に付けビジネスパーソンとして再就職に繋がる事を目標とする。 (修了時に取得可能な資格：宅地建物取引士（任意受験）、賃貸不動産経営管理士（任意受験）)

訓練カリキュラム

科目	科目の内容	時間数
学科	入校式オリエンテーション	2
	修了式オリエンテーション	2
	就職支援	24
	キャリアコンサルティング	24
	入門民法	18
	権利関係	54
	宅建業法	42
	法令上の制限	30
	税・不動産査定	18
	賃貸不動産管理	54
実技	権利関係の実践演習	30
	宅建業法の実践演習	18
	法令上の制限の実践演習	18
	税・不動産査定の実践演習	6
	賃貸不動産管理の実践演習	24
	不動産実践演習	36
	テレワークに関するもの	3
	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法に係る事例および問題実習と解説	
	宅地建物取引業法、業法の関係法令に係る事例および問題実習と解説	
	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法に係る事例および問題実習と解説	
税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に係る事例および問題実習と解説		
賃貸管理の意義・役割、賃貸不動産経営管理士のあり方、管理業務の受託、借主の募集、賃貸借契約管理実務、建物・設備の知識、賃貸業への支援業務		
宅地建物取引士および賃貸不動産経営管理士の資格試験における模擬試験および解説		
テレワーク基礎実習		
(Web 会議システムのインストール・設定・操作方法・操作体験)		
総訓練時間	訓練時間 総合計 406時間 (学科271時間・実技135時間) 別途入校式・修了式等 2時間	
就職先の職務	不動産関連企業、建設関連企業等の営業職、事務職、マンション管理業者	

訓練説明会

ぜひ、どんな場所で訓練をするのか、どんな訓練内容なのか、説明会にお越しください。**説明会は、募集期間中、随時行っております。**事前に、下記 訓練実施機関 日建学院姫路校へお問い合わせください。

訓練実施機関

株式会社 建築資料研究社

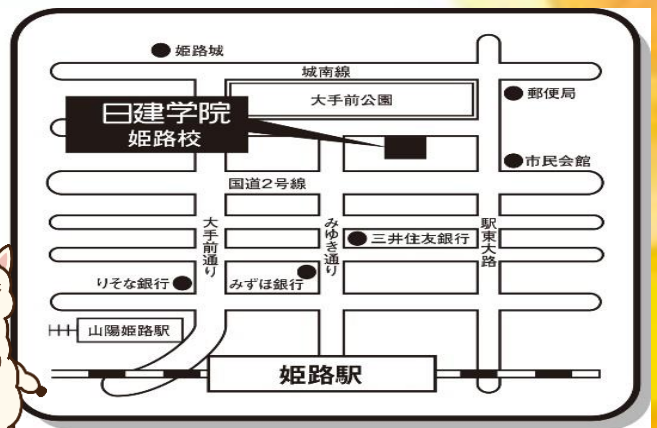
日建学院 姫路校【担当：中村】

〒670-0012

姫路市本町68-290 イーグレひめじ2階

079-281-5001

※受付時間 9時～17時(土日祝祭日除く)



※駐車場・駐輪場は、有料駐車場がご利用できます。利用料金は自己負担となります。

※イーグレ館内・館外および周辺区域は、禁煙となります。ご理解・ご了承願います。