

不動産スキル実務科

受講生募集

受講料無料

託児サービス付訓練（託児定員5名）

訓練の目的	求職中の方が、新たな就職に必要な知識・専門的技術を習得し、早期就職を促進するための訓練です。
受講対象者	公共職業安定所に求職申し込みをし、公共職業安定所長の受講指示、受講推薦、支援指示を受けられる方
定員	20名
訓練期間	令和7年6月18日（水）～令和7年11月17日（月）5か月間 毎週月～金曜日（祝日・訓練休除く） 9：00～15：40
訓練内容	詳しい内容は裏面のカリキュラムのとおりです。
費用等	①訓練受講料は無料です。 ②テキスト代14,000円は自己負担になります。 ③職業訓練生総合保険 保険料4,300円(任意加入)は自己負担になります。 ④任意で受験する資格についての受験料は自己負担になります。 ⑤雇用保険受給者等で公共職業安定所長の受講指示を受けられた方は、訓練期間中に訓練手当が支給されます。 ⑥雇用保険受給資格のない方でも、一定の要件を満たせば「職業訓練受講給付金」の制度があります。 詳細は最寄りの公共職業安定所へご相談下さい。 ⑦応募状況により訓練を中止することがあります。
応募	①受講希望される方は、最寄りの公共職業安定所に相談していただき所定の「入校申込書」を提出してください。（入校申込書は公共職業安定所に準備してあります。） ②募集期間 令和7年4月3日（木）～令和7年5月20日（火） 【訓練説明・見学会の御案内】 日時：令和7年4月23日（水）10時～（2時間程度） 内容：訓練内容説明・質疑応答（個別相談もできます） 場所：日建学院宮崎校 参加される方は事前の申込が必要です。申込は直接日建学院宮崎校へご連絡ください。 ◎訓練説明・見学会への参加は、求職活動としてハローワークに認定されます。
選考	選考日 令和7年5月28日（水）受付9：30～9：50 【適性検査及び面接】 10：00～13：00 ※応募者が多数の場合は、時間延長となる場合があります。 ※筆記用具(鉛筆2本程度)を持参下さい。 ※遅刻・欠席された方は辞退されたものとみなします。
選考会場	株式会社建築資料研究社 日建学院 宮崎校(下記地図参照) ※駐車場はあります。
託児所	託児施設：託児所 いっちほーむ 宮崎市大字恒久5122 ※注意：訓練実施場所とは別施設です。 ①生後2か月～就学前の受け入れが可能です。②託児サービスは無料です。（訓練実施日のみ） ③昼食代1回400円または1か月6,000円は自己負担です。（アレルギーなしのお子さまのみ。お弁当持参も可能です。） ④受け入れについてご質問がある方は下記訓練実施施設まで問い合わせください。 ⑤受け入れ定員は5名です。（申込多数の場合は託児サービスが受けられないことがあります。） ⑥ならし保育が必要な場合、訓練期間外のため実費負担となります。 ※その他：別添の資料をご確認ください。



● 訓練実施施設

株式会社建築資料研究社 日建学院宮崎校
宮崎市大字本郷北方2440-24
TEL:0985-50-0034 (担当:有馬・野下)

● お問い合わせ先

ハローワーク宮崎(代)0985-23-2245
ハローワーク高鍋(代)0983-23-0848
ハローワーク日南(代)0987-23-8609

● 実施主体

宮崎県立産業技術専門学校
西都市大字右松362-1
TEL:0983-42-6509



公共職業訓練カリキュラム

訓 練 科 名		不動産スキル実務科	訓練期間	令和7年6月18日(水) ～ 令和7年11月17日(月)			
訓 練 目 標		・ 国家資格「宅地建物取引士」や「賃貸不動産経営管理士」の知識・技能を習得し、建設・不動産関連企業への就職を目指す。 ・ Word・Excelの基礎やパソコンセキュリティ、写真撮影・加工の技術習得を目指す。 ・ ロールプレイ学習・グループ学習により、職場での円滑なコミュニケーション力を身につける。 ・ ストレス・メンタルヘルス等心身の健康をコントロールできる人材を目指す。					
仕上がり像		・ 不動産営業・サービス業・販売業、その他不動産の売買や賃貸・管理・お金に関わる知識を用い、一般事務（総務、労務）、営業事務（販売事務、店頭管理）等幅広い業務に就くことができる。 ・ 賃貸住宅管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家として、賃貸不動産所有者の資産の有効活用や居住し利用する賃貸人等の安全安心を確保することができる。 ・ MicrosoftOfficeソフトの操作だけでなくデータの修正・写真加工を学び、業種を問わず企業の求める「現場力」にマッチしたスキルを得ることができる。 ・ ロールプレイで学んだコミュニケーション能力を活かして職場環境に順応し良好な人間関係を保ちながら仕事を遂行することができる。					
取得可能な資格		①宅地建物取引士 ②賃貸不動産経営管理士 【①の受験時期は令和7年10月②は令和7年11月】 <いずれも任意受験>					
訓練内容	科 目	科目の内容				時間数	
		合計	学科	実技			
	オリエンテーション	施設内及び受講上の注意事項、提出書類等の説明、資格取得について、修了後の提出書類について、今後の就職支援及び就職活動について(入校式・修了式を除く)				6	6
	就職支援	ジョブカードの概要説明及び作成支援、自己理解、職業人講話、ストレスチェック、職業理解、労働法、応募書類作成支援(履歴書・職務経歴書等)、面接対策、接客応対演習、キャリアコンサルティング				48	48
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法、権利関係法令（民法）に基づく不動産取引権利関係の処理の演習、権利関係法令（借地借家法、不動産登記法、区分所有法）に基づく不動産取引権利関係の処理の演習				123	78 45
	宅建業法	宅地建物取引業法、宅地建物取引業務上の規制、宅地建物取引業法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習				78	48 30
	法令上の制限	都市計画法及び建築基準法、土地区画整理法・国土利用計画法・農地法・宅地造成等規制法、土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習				63	36 27
	税法・その他	不動産にかかる税の概要、地価公示法・景品表示法等、鑑定評価、土地建物の構造、不動産取引における税金の算出、需要と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定の算出演習				30	18 12
	不動産実践演習	権利関係・宅建業法・法令制限・税法その他のこれまでに習得した学習内容についてのロールプレイング、試験対策				84	84
	パソコン知識	安全衛生、パソコンの概要、OSの基本、ネットワーク、コンピュータ知識、Webブラウザの操作、電子メールの操作、インターネットの仕組み、パソコンにおけるセキュリティ対策、異常時の対処法、データの保全、情報モラルとセキュリティ対策、著作権、電子メール送受信時の注意点、画像の種類や特徴の理解				18	18
	パソコン実技	文書作成ソフトの基本操作、ビジネス文書の作成、作成文書の編集、作成文書の印刷、書式設定（使用ソフト：Microsoft Office Word 2016）、表計算ソフトの基本操作、グラフの作成、数式の入力、複数シートの操作、データベースの利用（使用ソフト：Microsoft Office Excel 2016）、SNS編集実習（撮影ポジションのとり方、アングルの決め方、構図のとり方、編集の仕方）、WEB会議用ソフトの利用				42	42
	不動産管理の実務	賃貸借契約書面交付、賃貸住宅の維持保全に関する管理実務、賃貸住宅管理業法、その他の関連業法と実務				54	54
1日の訓練時間		9時00分～15時40分 訓練時間6時間 休憩時間 60分		総訓練時間	総訓練時間 546時間(日数 92日間) ①学科 252時間 ②実技 294時間		

令和7年 6月訓練開始
公共職業訓練 不動産スキル実務科
託児サービスについて

託児所

いっちほーむ



施 設 名	託児所 いっちほーむ																																					
所 在 地	宮崎市大字恒久5122																																					
代表者氏名	谷口 祐一																																					
担当者及び電話番号	谷口 充妃(たにくち みき) 0985-54-5601																																					
受け入れ期間	訓練実施期間:令和7年6月18日(水) から 令和7年11月17日(月) 5か月間 8:30~17:00 毎週月曜日~金曜日(祝日、訓練休を除く)																																					
受け入れ人数	5名																																					
施設の概要・特徴	<table><tr><td rowspan="2">開所時間</td><td colspan="2">8:30~17:30</td></tr><tr><td colspan="2">※早朝の受け入れについて 基本的に8:30からの登園となっておりますが、仕事や、やむを得ない事情などある場合のみ8:00からの受け入れも可能となっておりますのでご相談下さい。 【8:00前の登園について】 平日スクールゾーン(7:30~7:50)のため施設前の道路侵入には宮崎南警察署の「道路通行許可証」が必要になります。各位準備。</td></tr><tr><td>受入れ年齢</td><td colspan="2">生後2か月~6歳</td></tr><tr><td>入所定員数</td><td colspan="2">20 名</td></tr><tr><td>現在入所児童数 (過去半年程度の平均数)</td><td colspan="2">7 名 (昼間のみ)</td></tr><tr><td>開設年月</td><td colspan="2">平成26年5月1日</td></tr><tr><td>敷地面積</td><td colspan="2">250 m² (建物面積250m²)</td></tr><tr><td>建物構造</td><td colspan="2">鉄骨一階建て</td></tr><tr><td rowspan="4">種別従業員数</td><td>施設長</td><td>1 名</td></tr><tr><td>保育士</td><td>3 名</td></tr><tr><td>その他(非常勤)</td><td>2 名</td></tr><tr><td>総 数</td><td>6 名</td></tr><tr><td>保育の方針、特徴</td><td colspan="2">年齢クラス分けなしの縦割り保育を 全国唯一、「柔道場」を利用し実施。 所属スタッフ全員が絶賛子育て中の保育士であり、 母親目線で託児を行う。</td></tr></table>			開所時間	8:30~17:30		※早朝の受け入れについて 基本的に8:30からの登園となっておりますが、仕事や、やむを得ない事情などある場合のみ8:00からの受け入れも可能となっておりますのでご相談下さい。 【8:00前の登園について】 平日スクールゾーン(7:30~7:50)のため施設前の道路侵入には宮崎南警察署の「道路通行許可証」が必要になります。各位準備。		受入れ年齢	生後2か月~6歳		入所定員数	20 名		現在入所児童数 (過去半年程度の平均数)	7 名 (昼間のみ)		開設年月	平成26年5月1日		敷地面積	250 m ² (建物面積250m ²)		建物構造	鉄骨一階建て		種別従業員数	施設長	1 名	保育士	3 名	その他(非常勤)	2 名	総 数	6 名	保育の方針、特徴	年齢クラス分けなしの縦割り保育を 全国唯一、「柔道場」を利用し実施。 所属スタッフ全員が絶賛子育て中の保育士であり、 母親目線で託児を行う。	
開所時間	8:30~17:30																																					
	※早朝の受け入れについて 基本的に8:30からの登園となっておりますが、仕事や、やむを得ない事情などある場合のみ8:00からの受け入れも可能となっておりますのでご相談下さい。 【8:00前の登園について】 平日スクールゾーン(7:30~7:50)のため施設前の道路侵入には宮崎南警察署の「道路通行許可証」が必要になります。各位準備。																																					
受入れ年齢	生後2か月~6歳																																					
入所定員数	20 名																																					
現在入所児童数 (過去半年程度の平均数)	7 名 (昼間のみ)																																					
開設年月	平成26年5月1日																																					
敷地面積	250 m ² (建物面積250m ²)																																					
建物構造	鉄骨一階建て																																					
種別従業員数	施設長	1 名																																				
	保育士	3 名																																				
	その他(非常勤)	2 名																																				
	総 数	6 名																																				
保育の方針、特徴	年齢クラス分けなしの縦割り保育を 全国唯一、「柔道場」を利用し実施。 所属スタッフ全員が絶賛子育て中の保育士であり、 母親目線で託児を行う。																																					
加入している保険	傷害保険・賠償責任保険 (損害保険ジャパン日本興亜株式会社)																																					
提携する医療機関	まつおか小児科 宮崎県宮崎市花山手東1丁目2番地3 0985-55-1717																																					
苦情相談窓口	谷口 充妃(たにくち みき) 携帯080-9143-5601 宮崎市大字恒久5122番地																																					

○持参が必要なもの

お子さまの保険証のコピー	1通
印鑑	認印
母子手帳の検診ページのコピー	1通
乳幼児医療証のコピー	1通
手拭タオル	体拭き用のフェイスタオル
予備の着替え	肌着・洋服上下をセットとして2～3組
お昼寝セット	夏場:タオルケット2枚程度 冬場:敷布団、ブランケット
乳児	・離乳食の子は離乳食、ミルクの子は哺乳瓶（ミルクはいちほーむで用意、保管します） ・オムツ（足りない場合は、オムツ代金として1枚50円（個人負担）をいただきます） ・おしりふき:月に1～2個（いちほーむで保管します） ・汚れ入れのビニール袋1枚 ・お弁当・水筒（中身はお茶か水のみ） ・動きやすい靴・夏場のみプールセット（水着・バスタオル・大きめのビニール袋） ・連絡帳（託児所からのコメント欄は記入出来ない日もありますのでご了承下さい。） ※持ち物すべてに必ず名前を書いて下さい。

★訓練決定後に必ず、事前説明と託児のご相談をお願いします。（日程はご連絡申し上げます。お子様とご一緒可）

★保険料:500円/1回・6回以上ご利用上限3,000円/年間は実費負担となります。

★ならし保育が必要な場合、訓練期間外のため実費負担となります。



【任意の参加活動もあります】

- ・体操教室 1,500円
- ・リトミック 1,500円
- ＊両方利用の場合 2,500円

○その他（※詳細は施設からもらうチェックリストをご覧ください）

- ・託児は無料です。
- ・昼食はお弁当持参です。（注文可。1食400円/1ヵ月6,000円 ※アレルギー除去食は対応しておりません。）・離乳食は各自持参。
- ・病児保育は行っておりません。（水ぼうそう・インフルエンザなどの感染症の場合は必ず保育士へお伝えください。）
- ・投薬は病院からの処方薬のみ受け付けます。必ず保育士に手渡しにてお伝え下さい。市販薬、座薬、解熱剤の与薬は出来ません。
- ・保育中に発熱等で、お迎えを要するときは、直ちにご連絡いたします。園までお迎えをお願いします。（例:38℃を超えた場合、嘔吐下痢等）
- ・登園が遅れる場合、お休みの時は必ずご連絡をお願いします。
- ・お迎え予定時間より遅くなる時は必ずご連絡ください。延長の場合は自己負担が発生します。
- ・保護者以外の方には原則お子様の引渡しは行いません。代わりの方がこられる場合は必ずお伝えください。

●1日の基本スケジュール●

- 09:00 開園
- 09:30 登園完了・お集まりをする（挨拶・うた・出席確認・朝の体操）
- 10:00 主活動（リトミック・季節の製作など）
- 11:00 昼食準備（排泄・手洗い・うがい）
- 11:30 昼食（着替え・排泄・絵本の読み聞かせ）
- 12:30 お昼寝（排泄・手洗い）
- 15:00 おやつを食べる（排泄）
- 16:00 お帰りの会に参加する（挨拶・支度をして順次降園）

