

総合満足度
顧客満足度 **No.1**



2022年11月1日

株式会社建築資料研究社/日建学院

報道関係者各位
プレスリリース

【時代や市況の変化を味方につける】

『誰も書かなかった 不動産投資の出口戦略・組合せ戦略 詳細解説改訂版』

全国書店にて 11月8日(火)発売！

建築・住宅・インテリア・資格等の専門書を発行する株式会社建築資料研究社/日建学院（所在地：東京都豊島区、代表取締役社長：馬場栄一）のグループ企業で、不動産関連の専門書(実務・法律等)及び資格試験参考書の出版・販売を行う株式会社住宅新報出版（所在地：東京都豊島区、代表取締役：馬場 栄一）は、2022年11月8日（火）に、『誰も書かなかった 不動産投資の出口戦略・組合せ戦略 詳細解説改訂版』を全国の書店・オンライン書店にて発売いたします。

▼『誰も書かなかった 不動産投資の出口戦略・組合せ戦略 詳細解説改訂版』（2022年11月8日発売）
<https://www.amazon.co.jp/dp/491049944X>（Amazon リンク販売サイト）



【実践に役立つ投資判断が身につく!】
時代や市況の変化を味方につける 住宅新報出版
話題の詳細解説版発行から6年!
景気拡大期・不況期。それぞれのタイミングで良い不動産投資を行うには、定量的に物事を捉え、最適な組合せを構成することと、適正な時期に売却を含めた出口をとることがポイント。



【不動産投資関連保有資格31】

猪俣 淳
株式会社アセットビルド 代表取締役
CPM®/CCIM/一級建築士



【本書の内容】

サラリーマン投資家やアパート・マンションの大家さんなど、初心者～中級者が知っておくべき不動産投資のバイブル！投資の効率性や安全性の判断を身につけてもらうための投資分析の仕方や、キャッシュフローを助けるポートフォリオ戦略を伝授します。6年ぶりの改訂版では、最新のデータと数字でポートフォリオをアップデート、従来の記述からさらに掘り下げた解説を掲載。

将来の収入不安に対する備えや運用資産を見直す動きから、若い世代でも不動産投資に興味を持つ方が

増えてきています。著者がこれまで関わってきた「その後どうなったか」「どのように投資を入れ替えたか」について具体例を軸に解説しているため、不動産投資成功のためのノウハウを学ぶのに最適です。不動産投資の原理原則、実践に役立つ知識が身につきます。

【目次】

- 序章 不動産投資を取り巻く社会情勢
- 第1章 自分でやってみた5つの投資事例
- 第2章 出口戦略・組合せ戦略実践マニュアル

【著者コメント】



景気拡大期・不況期。それぞれのタイミングで良い不動産投資を行うには、定量的に物事を捉え、最適な組み合わせを構成することと、適正な時期に売却を含めた出口をとることがポイントです。「表面利回りの高いものを…」「評価が高くフルローンが引けるものを…」、一棟モノか区分所有か、アパートかマンションか、地方か都心か、中古か新築か…。不動産投資にまつわるさまざまな成功ノウハウを、知れば知るほど悩みが増すというジレンマを解消する「不動産投資の原理原則を身につけ、それぞれのいいとこ取りをして勝つ方法」をお教えします。

【著者略歴】

猪俣 淳（いのまた きよし）／不動産投資関連保有資格 31
株式会社アセットビルド 代表取締役：<https://www.asset-b.com/>



◆著書

「不動産コンサルティング（土地活用・売買）の教科書」（ビジネス教育出版）、「アパート大家さんになった12人のフツウの人々」（にじゅういち出版）、「不動産投資にまつわる100の話」（住宅新報社）他。

◆メディア実績

BSTV「不動産王」コメンテーターをはじめ、「日経マネー」「SPA!」「FPジャーナル」「楽待」ほか執筆・出演多数。大手ハウスメーカー、全国紙・地方紙、不動産・建築・相続・会計税務等各協会などの依頼を受け全国で講演。

【書籍説明】

- ◆書名 : 誰も書かなかった不動産投資の出口戦略・組合せ戦略 詳細解説改訂版
- ◆URL : <https://www.jssbook.com/book/b614594.html>
- ◆著者 : 猪俣 淳（いのまた きよし）
- ◆発売日 : 2022年11月8日
- ◆定価 : 本体1,800円+税
- ◆コード : ISBN978-4-910499-44-4
- ◆仕様 : A5判、413頁
- ◆販売ルート : 全国大型書店、オンライン書店、直販
- ◆発行社 : 株式会社住宅新報出版



【会社概要】

商号 : 株式会社住宅新報出版
代表者 : 代表取締役 馬場 栄一
所在地 : 〒171-0014 東京都豊島区池袋 2-38-1-3 階
事業内容 : 不動産関連の専門書(実務・法律等)及び資格試験参考書の出版・販売
URL : <https://www.jssbook.com/>

商号 : 株式会社 建築資料研究社
代表者 : 代表取締役社長 馬場 栄一
所在地 : 〒171-0014 東京都豊島区池袋 2-50-1
創立 : 1969 年 (昭和 44 年) 8 月
事業内容 : 建築・住宅・インテリア・資格等の専門誌を発行、
建築関連資格取得のための学校運営 等
URL : <https://www.ksknet.co.jp/>

【本書に関する書評・取材等のお問い合わせ先】

株式会社 住宅新報出版 出版部・毒島

TEL : 03-6388-0052

E-mail : jbook-hanbai@mx1.ksknet.co.jp / URL : <https://www.jssbook.com>

受付時間 10:00~17:00 (年末年始 12/28~1/5、土日祝日除く)